

**Uwagi i postulaty radnych Gminy Michałowice z Komorowa i Granicy do Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice –
wariant 5 (wrzesień 2007 r.)**

Uwaga 1: Poniższe punkty odnoszą się do przedstawionej radnym mapy – Struktura funkcjonalno-przestrzenna – w skali 1:25000 oraz tekstu na stronach ponumerowanych od 1 do 34 z tytułem: „9.7. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia”; dokumenty te zostały dostarczone przez Wójta Gminy Michałowice w dniu 2 października 2007 r.; nie mogą być traktowane jako całe Studium – są tylko małym fragmentem całego dokumentu i jego załączników.

Uwaga 2: Poniższy tekst został opracowany podczas spotkania radnych z osiedla Komorów (Granica i Komorów) w dniu 17 października 2007 r.

1. Wariant 5, zawierający autorskie poprawki Wójta Gminy Michałowice Romana Lawrence do wariantu 4, jest nie do przyjęcia i zagraża jakości życia mieszkańców Komorowa i Granicy, jak również całej Gminy Michałowice.
2. My radni osiedla Komorów (Granica i Komorów) – Ewa Borzymowska, Hanna Brzeska-Kalczuk, Aurelia Zalewska, Marek Seretny i Przemysław Bryksa – uważamy, że pozostawienie tak dużych obszarów rolnych nie stwarza możliwości rozwoju Gminy, ale także czyni okazję dla deweloperów do zajęcia tych obszarów gęstą zabudową. Jest to niebezpieczne i anachroniczne.
3. Mieszkańcy osiedla Komorów (Granica i Komorów) chcą mieszkać w mieście – ogrodzie, a nie w zakorkowanym przedmieściu Pruszkowa i Warszawy, z codzienną gehenną dojazdu do pracy i szkoły.
4. Należy przywrócić równowagę przestrzenną w mieście – ogrodzie Komorów poprzez zadbane tereny ogólnodostępnej zieleni w ciągach komunikacji publicznej i na terenach publicznych oraz doprowadzić do zwiększenia ilości terenów zielonych i ogólnie dostępnych w Granicy.
5. Należy przejąć na rzecz Gminy działki Agencji Nieruchomości Rolnych przy al. Kasztanowej. W Studium trzeba zabezpieczyć je na tereny zielone z usługami kultury oraz tereny zieleni i rekreacji **bez zabudowy mieszkaniowej!**
6. Tereny Agencji Nieruchomości Rolnych i Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego po obu stronach al. Kasztanowej należy zachować **bez zabudowy mieszkaniowej** (z możliwością urządzenia wspólnej przestrzeni publicznej dla całej Gminy).
7. W Studium domagamy się opisanie i zagwarantowanie w sposób szczegółowy charakteru miasta – ogrodu Komorów z możliwością rozciągnięcia go na cały obszar osiedla Komorów (Granica i Komorów).

8. Zabezpieczyć w osiedlu (możliwie w centrum) przestrzeń publiczną na zbudowanie Ośrodka Kultury, harcówki, domu integracji międzypokoleniowej. Należy także zabezpieczyć teren pod budowę centrum usług społecznych – uważamy, że może ono powstać na gruntach przy al. Kasztanowej.
9. Wprowadzić do Studium zapisy gwarantujące pełną otwartość dla mieszkańców terenów oznaczonych jako Z-UK (zielen z usługami kultury).
10. Przed procedowaniem w sprawie Studium żądamy przedstawienia całościowej analizy organizacji ruchu drogowego i jego konsekwencji dla mieszkańców poszczególnych miejscowości Gminy Michałowice, przy założeniu realizacji przedstawionego układu dróg wojewódzkich i krajowych (międzynarodowych) na terenie Gminy i wokół niej.
11. W rejonie Sokołowa, Pęcic i Suchego Lasu należy zmniejszyć obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny przemysłowe i usługowo-handlowo-produkcyjne na rzecz zabudowy mieszkaniowej. Na obszarach obecnie oznaczonych jako tereny rolne trzeba wprowadzić obszary zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oraz zieleni urządzonej.
12. Żądamy przedstawienia pełnej, uzupełnionej o powyższe wnioski, wersji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice.

Radni Gminy Michałowice z Granicy i Komorowa:

- (-) Ewa Borzymowska
- (-) Hanna Brzeska-Kalczuk
- (-) Aurelia Zalewska
- (-) Marek Seretny
- (-) Przemysław Bryksa