

## List otwarty

### Dlaczego chcemy utworzenia miasta i gminy Komorów ?

**Inicjatywa utworzenia nowej gminy Komorów jest wyrazem woli już przeszło 1000 mieszkańców Komorowa i Granicy, miejscowości od lat zaniedbywanych przez lokalne władze samorządowe, kontynuujące sprawdzone w poprzedniej epoce metody niszczenia takich miejsc.**

1. Społeczna inicjatywa wyodrębnienia z gminy Michałowice nowej gminy Komorów i nadania Komorowowi statusu miasta, która na zebraniu mieszkańców Komorowa i Granicy zyskała dominujące poparcie, jest przedmiotem gwałtownych ataków, pomówień autorów tej inicjatywy i osób ją wspierających oraz zastraszania mieszkańców całej gminy rzekomo zgubnymi dla wszystkich konsekwencjami takiego podziału gminy Michałowice.

Nie dajmy się zastraszyć ani „zwariować”. Ci, którzy chcą rozbudzić strach i dzięki temu skierować mieszkańców przeciwko inicjatywie, która w istocie wszystkim może dobrze posłużyć, uciekają się do starych praktyk: konfliktowania wszystkich ze wszystkimi, powtarzania po wielokroć różnych zmyśleń i kłamstw w nadziei, że w końcu ktoś w nie uwierzy, całego arsenału środków „czarnej propagandy” czerpanych z poprzedniej epoki.

2. Po administracyjnej reformie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku Komorów i sąsiadującą Granicę włączono do gminy z siedzibą w odległych od nich Michałowicach. Od początku gmina ta jest zlepkiem odmiennych miejscowości – niespójnych gospodarczo i społecznie, bez wspólnego centrum, bez wspólnych priorytetów rozwojowych i interesów.

Po jednej stronie tej wiejskiej gminy, rozciągniętej od Nadarzyna po Ursus, mieszkają rolnicy, w większości zainteresowani wyprzedają wielohektarowych terenów na cele przemysłowe i magazyny lub czekający wraz z deweloperami na odrolnienia. Na tych terenach powstają ogromne składy hurtowe, bez odpowiedniej infrastruktury, przede wszystkim drogowej, co w konsekwencji powoduje korki i rozjeżdżanie TIR-ami zabytkowych alej w sąsiadujących miejscowościach. Tam też, na pozostałych niezabudowanych arealach prowadzona jest także działalność ściśle rolnicza, głównie z zakresu specjalistycznych działów gospodarki rolnej. W sposób naturalny priorytety rozwojowe tej części gminy muszą się wiązać ze specyficznym charakterem tych miejscowości i zapewniać harmonijny rozwój prowadzonej tam działalności gospodarczej. Miejscowości te już wypełniają i w coraz większym stopniu będą wypełniać naturalne funkcje przemysłowo-handlowe i usługowe miejscowości położonych na obrzeżach każdej wielomilionowej aglomeracji, a więc także Warszawy.

Miasto Ogród Komorów, znajdujące się po drugiej stronie obecnej gminy Michałowice i wpisane obszarowo do Rejestru Zabytków – ze swoim specyficznym układem urbanistycznym, zabytkową architekturą, historyczną zielenią – w równie naturalny sposób ma inne priorytety rozwoju, inne potrzeby i ambicje. Dotyczy to także priorytetów rozwojowych i potrzeb bezpośrednio z Komorowem i Granicą sąsiadujących jednostek administracyjnych, jeśli tylko ich mieszkańcy chcieliby się do tej inicjatywy przyłączyć. W każdym jednak razie tak układ osadniczy i przestrzenny Komorowa oraz jego urbanistyczno-osadnicze cechy, jak i liczebność mieszkańców oraz potencjał demograficzny i rozwojowy, w pełni uzasadniają nadanie Komorowowi statusu miasta. Wraz z miastem ogrodem Milanówek i miastem ogrodem Podkowa Leśna zamykałoby ono zespół trzech chronionych miast ogrodów w historycznym paśmie urbanistycznym EKD/WKD, stanowiąc bezcenny układ i atrakcję jednodniowej turystyki po szlakach kulturowego dziedzictwa dla całego regionu.

3. Ta inicjatywa obywatelska wyszła daleko poza podziały partyjne czy światopoglądowe, uzyskała poparcie wszystkich liczących się środowisk Komorowa. W Zespole Organizacyjnym Inicjatywy Społecznej na rzecz gminy Komorów znalazło się aż czworo komorowskich radnych. Inicjatywę wspierają aktywne i znaczące lokalne stowarzyszenia: K40, Kulturalny Komorów i Przyjazna Ostoja. Wspiera ją także Komitet Honorowy, w którego skład wchodzi wiele znanych i cenionych w Polsce osób ze świata kultury, nauki i polityki. Co jednak najważniejsze – swoimi podpisami wsparło ją już przeszło 1000 mieszkańców.

4. Społeczna inicjatywa wyodrębnienia gminy Komorów nie jest wymierzona przeciwko którejkolwiek z jednostek administracyjnych wchodzących obecnie w skład gminy Michałowice. Przeciwnie, będzie ona służyć ich lepszemu rozwojowi, pełniej dostosowanemu do lokalnych potrzeb, ambicji i priorytetów jej mieszkańców.

Łączy nas nie tylko dążenie do zapewnienia trwałych podstaw rozwoju miasta i przyszłej gminy Komorów, ale zarazem uznanie odrębności terytorialnej, gospodarczej i społecznej pozostałych jednostek administracyjnych obecnej gminy Michałowice. Szanujemy te odrębności i mamy przekonanie, że łatwiej będzie nam realizować wspólne cele i wspólne projekty, kiedy będziemy samodzielными gminami, w ramach międzygminnych inicjatyw i porozumień, niż obecnie. Jednak wobec wspomnianego braku spójności terytorialnej, gospodarczej i społecznej obecnej gminy Michałowice, długofalowemu rozwojowi wszystkich, lepiej będzie służył jej podział na dwie, z których każda będzie się odznaczała o wiele większą spójnością, niż utrzymywanie obecnego, sztucznego tworu. Wyodrębnienie Komorowa nie jest „grą o sumie zerowej” – co jedni zyskają, inni muszą stracić. Przeciwnie – może przynieść korzyści wszystkim.

5. Na wyodrębnieniu nowej gminy Komorów stracą natomiast obecne władze Gminy Michałowice i środowiska z nimi powiązane. Nie może więc dziwić ich zaciętość w obronie obecnego „stanu posiadania”, gotowość do uciekania się do pomówień i insynuacji. Także do wykorzystywania, sprzecznie z przeznaczeniem, powierzonego im majątku gminy i środków finansowych na skierowaną przeciwko autorom inicjatywy obywatelskiej i osobom je wspierającym „czarną propagandę” zamieszczaną w Biuletynie Informacyjnym Gminy Michałowice i na stronach internetowych gminy. Także do rozbudzania przez władze gminy Michałowice sztucznych antagonizmów, powszechnego wzajemnego napuszczania jednych na drugich i niszczenie w Komorowie i Granicy ich lokalnej tożsamości, wieloletnich tradycji, kulturowego dziedzictwa i cennej przyrody.

6. Dążenia do wyodrębnienia nowej gminy Komorów opierają się na obiektywnych, racjonalnych argumentach i rzetelnych wyliczeniach. Pozostająca część „starej” gminy będzie mogła nadal właściwie funkcjonować. Argumenty za wydzieleniem nowej gminy Komorów znajdują oparcie w Ustawie o samorządzie gminnym, która stanowi, że „Ustalenie i zmiana granic gmin dokonywane są w sposób zapewniający gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych. Nadanie gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenie jego granic i ich zmiana dokonywane są w sposób uwzględniający infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy”.

Życzymy sobie wszyscy, aby wyodrębnienie gminy Komorów nastąpiło dla wspólnego dobra nas wszystkich. Dla dobra naszego rozwoju i rozwoju przyszłych pokoleń. Dla zasypywania starych waśni i podziałów, zamiast kopania nowych rowów i sypania szańców. Dla dobra naszych wspólnych inicjatyw i owocnej przyszłej współpracy. Dla rozwoju lokalnej samorządności i inicjatyw oraz budowy obywatelskiego społeczeństwa.

Za Komitet Honorowy Inicjatywy Społecznej  
na rzecz nowej gminy Komorów

**Jerzy Osiatyński**  
Przewodniczący Komitetu